

## **DETRAZIONI 55%** **Nuove norme per il 2009**

- Spese sostenute nel 2008: valgono le indicazioni della Legge Finanziaria 2008
- Spese sostenute dopo il 1 gennaio 2009: detrazione ripartita in **5 rate fisse annuali** ( e non più a scelta in rate da 3 a 10 anni)
- I valori limiti (di trasmittanza termica e di fabbisogno di energia primaria annua per la climatizzazione invernale) da rispettare negli interventi di riqualificazione energetica sono quelli indicati nel D.M. 11 marzo 2008 (Allegato A e Allegato B)

Con l'entrata in vigore della **legge n. 2 del 28 gennaio 2009 di conversione del DL 185/2008 anticrisi** si introducono alcune novità sulla disciplina della detrazione del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici.

Le nuove norme, contenute nel comma 6 dell'art. 29, sono valide per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2009, e prevedono i seguenti punti:

- invio dei contribuenti di un'apposita **comunicazione** all'Agenzia delle Entrate;
- **provvedimento del Direttore dell'AdE**, che dovrebbe essere emanato entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione 2/2009 e che riguarderà:
  - i termini e le modalità per l'invio della comunicazione, che probabilmente sarà effettuata esclusivamente in via telematica, anche tramite i soggetti abilitati (di cui all'art. 3, comma 3, del Dpr 22 luglio 1998, n. 322);
  - i termini e le modalità di comunicazione all'AdE dei dati in possesso dell'ENEA, ai sensi del DM 19 febbraio 2007;
- entro trenta giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione 2/2009, il DM 19 febbraio 2007 sarà comunque modificato, al fine di semplificare le procedure a carico dei contribuenti;
- per le spese sostenute a decorrere dal 1° gennaio 2009 la detrazione dall'imposta lorda deve essere ripartita in cinque rate annuali di pari importo.
- Per le spese del 2009 occorrerà quindi attendere prima di conoscere i termini e le modalità per l'invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate e per capire in che modo i dati in possesso dell'ENEA saranno trasmessi all'Agenzia delle Entrate (se a cura dell'Enea stesso o del contribuente). Sempre a breve dovrebbero arrivare le modifiche al DM 19 febbraio 2007 che semplificheranno le procedure e gli adempimenti amministrativi a carico dei contribuenti.

- Sito ENEA dedicato agli incentivi del 55% previsti dalle ultime leggi Finanziarie per l'efficienza energetica in edilizia:

<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/>

### **IN EVIDENZA**

**Sarà on-line entro il 30 aprile 2009 il nuovo sito ENEA per l'invio della documentazione di coloro che hanno ultimato i lavori nel 2009.**

Solo gli utenti per i quali la scadenza dei 90 giorni dalla data del termine lavori avviene **entro il 30/4/09, quindi per i lavori terminati entro il 30 gennaio 2009**, possono inviare la documentazione per raccomandata semplice all'indirizzo

"ENEA, Dipartimento ACS, via Anguillarese 301, 00123 Roma"  
specificando sulla busta "Riqualificazione energetica. Anno 2009".

Tutti gli altri utenti dovranno invece attendere la pubblicazione del nuovo sito.

## ANNO 2009

### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

#### Da conservare:

- **asseverazione** redatta da un tecnico abilitato (Ingegnere o Architetto iscritto all'Ordine professionale oppure Geometra o Perito iscritto al Collegio professionale), riportante:
  - **trasmissione termica** dei nuovi involucri, che deve rispettare i valori limiti secondo all'Allegato B - D.M. 11 marzo 2008 → nel caso di coibentazione termica di strutture opache verticali e orizzontali o sostituzione di finestre e infissi
  - **indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale** che deve essere inferiore del 20% rispetto i limiti riportati nell'Allegato A - D.M. 11 marzo 2008 → nel caso di riqualificazione globale dell'edificio.
- **Mantenere traccia dei pagamenti:**
  - fatture relative alle spese sostenute, che rechino chiaramente separata la voce "manodopera" da quella delle opere;
  - ricevuta del bonifico bancario o postale (modalità di pagamento obbligata nel caso di richiedente persona fisica), che rechi chiaramente come causale il riferimento alla Legge Finanziaria 2008, numero della fattura e relativa data, oltre ai dati del richiedente la detrazione e del beneficiario del bonifico;
- ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che attesta l'avvenuta trasmissione

#### Da trasmettere all'ENEA:

Inviare la documentazione (conservando ricevuta) **entro 90 giorni dalla fine dei lavori**, intendendo con questa definizione il collaudo delle opere:

- Solo nel caso di lavori terminati entro il 30 gennaio 2009, la documentazione può essere inviata per raccomandata semplice all'indirizzo "ENEA, Dipartimento ACS, via Anguillarese 301, 00123 Roma" specificando sulla busta "Riqualificazione energetica. Anno 2009".
  - Nel caso di lavori ultimati nel 2009, si dovrà attendere la pubblicazione del nuovo sito, presumibilmente entro il 30 aprile 2009.
- **Attestato di qualificazione energetica**, redatto da un tecnico abilitato, con i dati di cui all'Allegato A del "Decreto edifici".  
(L'Attestato di certificazione energetica, per quelle Regioni che hanno deliberato, deve essere conservato a cura del cliente);
  - **Scheda descrittiva dell'intervento** (Allegato E del "Decreto edifici")

#### **N.B.**

Se l'intervento di riqualificazione energetica si configura come **sostituzione di serramenti e infissi in una singola unità immobiliare**, la documentazione da inviare all'ENEA consiste solo nell' **Allegato F** al "Decreto edifici" che può essere anche **redatto dal singolo utente**.

#### Da trasmettere all'Agenzia delle Entrate:

Inviare **Comunicazione, per sola conoscenza**, mediante apposito modulo, i cui termini e modalità di invio saranno di prossima pubblicazione.

(Per gli interventi conclusi nel 2008 non è necessaria nessuna comunicazione: tale disposizione è introdotta dalla Legge di conversione 2/2009: Legge 28 gennaio 2009 n°2 che converte in Legge il decreto 29 novembre 2008 n°185, detto "Decreto anti-crisi")

## **TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ALL'ENEA**

Una volta collegati al sito di invio, le fasi propedeutiche alla trasmissione della richiesta consistono in:

- **registrazione dell'utente** (da eseguirsi una sola volta, anche nel caso in cui si trasmettano più richieste). In questa fase, occorre inserire un codice identificativo (User-Id), al quale in tempi brevi verrà inviata una password, necessaria nella fase successiva,
- **autenticazione** (inserendo User-Id e password ricevuta nella fase precedente),
- **compilazione della richiesta** (procedura ordinaria PRQ, in cui è possibile compilare gli Allegati A ed E)

Gli originali dei documenti invece devono essere firmati (e eventualmente timbrati dal tecnico e controfirmati dal richiedente), per i riscontri in sede fiscale.

# Approvato il modello dell'Agenzia delle Entrate per i lavori di riqualificazione energetica

Finalmente pronto il modulo per il comunicato all'agenzia dell'entrate previsto dal Decreto Legge 185/2008.

Il modello, come riporta il Decreto, "deve essere utilizzato per comunicare le spese sostenute a partire dal periodo di imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2008 e non è necessario qualora i lavori siano iniziati e conclusi nel medesimo periodo di imposta.

Per i lavori terminati nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2009 e la data di pubblicazione del presente provvedimento, i dati richiesti sono trasmessi dall'ENEA all'Agenzia dell'Entrate entro il 30 settembre 2009".

Scarica i documenti:

[\*\*Provvedimento\*\*](#)

[\*\*Modulo\*\*](#)

[\*\*Istruzioni\*\*](#)

Per maggiori informazioni:

[\*\*http://www.agenziaentrate.it\*\*](http://www.agenziaentrate.it)

E' inoltre attivo il nuovo sito Enea per l'invio della documentazione tecnica:

[\*\*http://finanziaria2009.acs.enea.it/\*\*](http://finanziaria2009.acs.enea.it/)